

**einsehbar / nicht klassifiziert**

## Auszug

Aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 14.03.2023

WISLIG-2022-0262

### 6.1.8.2. Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe Sanierung Duschen Widum

#### 1. Ausgangslage

Die Duschen im Widum sind in einem schlechten Zustand und müssen deshalb saniert werden. Aufgrund fehlender Abdichtung unter den Platten, wurde der Unterlagsboden und ein grosser Teil der Wände komplett durchnässt, was zu erheblichen Wasserschäden geführt hat. Die Oberflächen inkl. den Aufbauten (Unterlagsboden, Wärmedämmung, Vormauerung) müssen abgebrochen und neu erstellt werden. Eine neue Sperrschicht soll auf dem Beton gegen allfällige aufsteigende Feuchtigkeit aufgetragen werden. Durch den Abbruch der Vormauerung müssen auch die Zuleitungen zu den Apparaten neu erstellt werden. Die bestehende Metalldecke aus Stahl inkl. Beleuchtung werden ersetzt (neu Aludecke mit Deckenspots).

Die Planung und Bauleitung des Projektes wird durch die Firma SRT ARCHITEKTEN AG ausgeführt.

#### 2. Submissionen

Für die Submission der Baumeisterarbeiten wurden drei Unternehmen im Rahmen eines Einladungsverfahrens für die Offertstellung eingeladen.

Baumeisterarbeiten	Brutto	Rabatt Skonto	Netto inkl. MWST	Rang
Baugeschäft Urs Weber GmbH, Russikon	<b>Pauschalangebot</b>		<b>43'000.00</b>	<b>1</b>
Renggli Bauunternehmung, Kollbrunn	Kein Angebot			
RENOTEX AG	Kein Angebot			

Für die Submission der Sanitäranlagen wurden drei Unternehmen im Rahmen eines Einladungsverfahrens für die Offertstellung eingeladen.



<b>Sanitäranlagen</b>	Brutto	Rabatt Skonto	Netto inkl. MWST	Rang
Venetz GmbH, Weisslingen	<b>87'190.65</b>	<b>2/2</b>	<b>89'182.50</b>	<b>1</b>
Wiesendanger&Partner Sanitär, Pfäffikon	93'723.05	0/2	97'931.70	2
Mannhart Gebäudetechnik AG, Turbenthal	Rückzug infolge Kapazitätsmangel			

Für die Submission der Plattenarbeiten wurden drei Unternehmen im Rahmen eines Einladungsverfahrens für die Offertstellung eingeladen.

Plattenarbeiten	Brutto	Rabatt Skonto	Netto inkl. MWST	Rang
Hächler AG, Wettingen	<b>50'808.00</b>	<b>0/0</b>	<b>54'720.20</b>	<b>1</b>
Haldimann Plattenbeläge, Hittnau	65'444.00	0/2	69'073.50	2
Thomas Gmür GmbH, Weisslingen	Kein Angebot			

Für die Submission der Heizungsanlage wurden zwei Unternehmen im Rahmen eines Einladungsverfahrens für die Offertstellung eingeladen.

Heizungsanlagen	Brutto	Rabatt Skonto	Netto inkl. MWST	Rang
Haldimann Heizungen, Illnau	<b>2'765.00</b>	<b>3/0</b>	<b>2'888.55</b>	<b>1</b>
F. Tonet GmbH, Pfäffikon	3'769.00	3/0	3'937.45	2

Gemäss internen Richtlinien vom 13. Oktober 2020 sind für Auftragsvergaben für Bauleistungen Haupt-/Nebengewerbe ab CHF 50'000.- bis CHF 100'000.00 mindestens zwei Offerten einzuholen. Diese Bedingung ist mit den vorliegenden Angeboten erfüllt.

Für Bauleistungen unter CHF 50'000 können Vergaben im freihändigen Verfahren ohne Einholung einer Vergleichsofferte erfolgen.

### 3. Kosten

Die Gesamtkosten für die Sanierung Duschen Widum sind wie folgt veranschlagt. (+/- 10%)

Arbeitsgattung	Kosten inkl. MWST
Sanierung Altlasten	3'000.00
Baumeisterarbeiten	43'000.00
Abdichtungen	2'500.00
Elektroanlagen	7'300.00
Heizungsanlagen	3'000.00
Lüftungsanlagen	9'000.00
Sanitärarbeiten	89'200.00
Leitungsspülen	1'000.00
Schreinerarbeiten	1'000.00
Bodenbeläge	54'800.00
Deckenbekleidung	10'600.00
Malerarbeiten	10'000.00
Bautrocknung / Baureinigung	1'500.00
Honorar Architekt	41'400.00
Honorar HLK-Ingenieur	19'200.00
Nebenkosten (Kopien / Pläne)	1'000.00
Unvorhergesehenes	12'500.00
<b>Total inkl. 7.7% MWST</b>	<b>310'000.00</b>

Im Budget 2023 wurde für die Sanierung Duschen Widum ein Betrag von CHF 300'000.00 in der Investitionsrechnung eingestellt.

Die Kosten werden dem Konto 0290.5040.00 Inv. 50 belastet.

Der Gemeinderat beschliesst:

- D1. Der Kredit von CHF 310'000.00 inkl. MWST für die Sanierung Duschen Widum wird als gebundene Ausgabe im Sinne von §103 des Gemeindegesetzes durch den Gemeinderat genehmigt.
- D2. Die Baumeisterarbeiten werden der Firma Baugeschäft Urs Weber GmbH, Russikon zum Preis von CHF 43'000.00 inkl. MWST vergeben.
- D3. Die Sanitäranlagen werden der Firma Venetz GmbH, Weisslingen zum Preis von CHF 89'182.50 inkl. MWST vergeben.
- D4. Die Plattenarbeiten werden der Firma Hächler AG, Wettingen zum Preis von CHF 54'720.20 inkl. MWST vergeben.
- D5. Die Heizungsanlagen werden der Firma Haldimann Heizungen, Illnau zum Preis von CHF 2'888.55 inkl. MWST vergeben.
- D6. Die Elektroarbeiten werden der Firma Trümpy Elektro AG, Weisslingen zum Preis von CHF 7'254.95 inkl. MWST vergeben.
- D7. Die Malerarbeiten werden der Firma Stefan Baumann GmbH, Weisslingen zum Preis von CHF 9'939.90 inkl. MWST vergeben.
- D8. Die Deckenbekleidung werden der Firma Röösl AG, Fehraltorf zum Preis von CHF 10'549.45 inkl. MWST vergeben.
- D9. Die Kosten sind unter dem Konto 0290.5040.00 Inv. 50 zu verbuchen.
- D10. Mit der Ausführung des Beschlusses wird die Firma SRT ARCHITEKTEN AG, Zürich beauftragt.
- D11. Der Beschluss ist amtlich zu publizieren:

*Mit Beschluss vom 14. März 2023 hat der Gemeinderat Weisslingen für die Sanierung Duschen Widum einen Gesamtkredit von CHF 310'000.00 (inkl. MWST) als gebundene Ausgaben in Anwendung von § 103 des Gemeindegesetzes bewilligt.*

*Der Beschluss kann bei der Gemeindeverwaltung Weisslingen, Dorfstrasse 40, 8484 Weisslingen eingesehen werden.*

*Gegen Beschlüsse über die Bewilligung von gebundenen Ausgaben kann, ab dem ersten Tag nach der Veröffentlichung angerechnet, beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden. Die Rekurschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und wenn möglich beizulegen.*

D12. Geht an (Original):

D12.1. Aktenablage (eGeKo)

D13. Kopie an:

D13.1. Josef Obermayer, SRT ARCHITEKTEN AG, [josef.obermayer@srt-architekten.ch](mailto:josef.obermayer@srt-architekten.ch)

D13.2. Andreas Frauenfelder, Leiter Abteilung Finanzen und Steuern (Kto. 0290.5040.00 Inv. 50)

D13.3. David Arnold, Leiter Abteilung Tiefbau und Werke

Gemeinderat Weisslingen

**Pascal Martin**  
Gemeindepräsident

**Silvano Castioni**  
Gemeindeschreiber

versandt: