



Kanton Zürich
Gemeinde Weissingen

Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5'000

Aktuelle Rechtskraft hat der Zonenplan
gemäss OREB-Kataster Kanton Zürich (maps.zh.ch)

Letzte Nachführung: Teilrevision Büel vom 4. Dezember 2023

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Föhrliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.svkw.ch

31035 - 26.7.2024

Festlegungen

- | | | |
|--|---------------------------------|----------|
| | Kernzone Dorf | III |
| | Kernzone Weiler | III |
| | Quartiererhaltungszone | III |
| | Zentrumszone | III |
| | Zentrumszone | III |
| | Wohnzone | II |
| | Wohnzone | II |
| | Wohnzone | II |
| | Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung | III |
| | Zone für öffentliche Bauten | II / III |
| | Erholungszone | II |
| | kommunale Freihaltezone | |
| | kommunale Landwirtschaftszone | |
| | Dachgestaltung einschränkend | |
| | Betriebsart erleichternd | |
| | Aussichtsschutz | |

Empfindlichkeitsstufe (ES)

Informationsinhalte

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Gestaltungsplan bestehend |
| | beantragte Festlegung |
| | kantonale Freihaltezone |
| | kantonale Landwirtschaftszone |
| | Wald |
| | Gewässer |

Ergänzungspläne

- | | | |
|--|-------------------------|-------------------|
| Kernzonen / Weilerzonen | | |
| • Kernzone Dorf | Ergänzungsplan Nr. 1.1, | 26. November 2018 |
| • Kernzone Weiler Theilingen | Ergänzungsplan Nr. 1.2, | 26. November 2018 |
| • Kernzone Weiler Lendikon | Ergänzungsplan Nr. 1.3, | 26. November 2018 |
| • Kernzone Weiler Dettenried | Ergänzungsplan Nr. 1.4, | 26. November 2018 |
| • Kernzone Weiler Schwändi | Ergänzungsplan Nr. 1.5, | 26. November 2018 |
| • Kernzone Weiler Leisibüel | Ergänzungsplan Nr. 1.6, | 26. November 2018 |
| Quartiererhaltungszone | | |
| • Quartiererhaltungszone Leisibüel | Ergänzungsplan Nr. 2.1, | 26. April 2024 |
| Waldstandlinien | | |
| • Waldstandlinie Gremndächer | Ergänzungsplan Nr. 4.1, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Chaleren | Ergänzungsplan Nr. 4.2, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Grabenwis | Ergänzungsplan Nr. 4.3, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Sienachen | Ergänzungsplan Nr. 4.4, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Widum, Mühlhalds, ARA | Ergänzungsplan Nr. 4.5, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Berg | Ergänzungsplan Nr. 4.6, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Pfadliem | Ergänzungsplan Nr. 4.7, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Lesibüel | Ergänzungsplan Nr. 4.8, | 26. November 2018 |
| • Waldstandlinie Loch | Ergänzungsplan Nr. 4.9, | 26. November 2018 |
| Gestaltungspläne | | |
| • Privater Gestaltungsplan Itirain | genehmigt am 1.7.1992 | |
| • Privater Gestaltungsplan Gewerbezentrum Moos | genehmigt am 8.7.2014 | |
| • Privater Gestaltungsplan Dettenriedstrasse | genehmigt am 25.7.2014 | |



Bearbeitung: Tim Accola
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. März 2022

Grundlagedaten:
Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. März 2022
Amtliche Vermessung (Gewässer): ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. März 2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

