GEMEINDE
WEISSLINGEN

Bau und Infrastruktur
Leiter Bau und Infrastruktur
David Arnold

Direktwahl 052 397 31 16
david.arnold@weisslingen.ch

einsehbar / nicht klassifiziert

Auszug

aus dem Protokoll der Bau- und Werkkommission vom 16.11.2026

WISLIG-G-2026-0061

6.3.1. Kreditgenehmigung Sanierung Gehweg, Beleuchtung, Wasserleitung Leisibüel

1. Ausgangslage

Am 18. Mai 2026 genehmigte die Bau- und Werkkommission den Projektierungskredit für die Sanierung Gehweg, Beleuchtung, Wasserleitung Leisibüel und erteilte dem Büro Ingesa AG den entsprechenden Auftrag für die Ingenieurarbeiten.

2. Projektperimeter

Das EKZ plant Anfang 2027 die Rohranlagen im Leisibüel zwischen der Trafostation Leisibüel und Leisibüel 59 zu ersetzen. Die bestehende Rohranlage führt grösstenteils durch private Liegenschaften. Neu sollen die Leitungen im Trottoir bzw. in der Strasse im Leisibüel erstellt werden. Mit der neuen Rohranlage wird zudem die öffentliche Beleuchtung erneuert. Es werden die bestehenden Kandelaber durch neue LED-Kandelaber ersetzt. Das EKZ hat die Gemeinde angefragt, ob infolge Synergien ein Sanierungsbedarf für die Gemeinde besteht.

3. Sanierung Trottoir

Das Trottoir im Bereich zwischen Leisibüel 14 und Leisbüel 34 befindet sich in einem schlechten Zustand. Infolge der neuen EKZ-Leitung, welche im Trottoir zu liegen kommt, ist es angezeigt das Trottoir inkl. Randabschluss zwischen dem Trottoir und der Strasse zu ersetzen.
Im Bereich Leisibüel 36 bis 42 wurde das Trottoir bereits saniert. In diesem Bereich befindet sich zudem die neue EKZ-Leitung in der Strasse.
Der westliche Gehweg weist Belagsschäden auf. Im Zusammenhang mit den Bauarbeiten soll zudem der Belag im Gehweg ersetzt werden.

4. Ersatz Wasserleitung

Die Duktilgussleitung DN 125 zwischen Leisibüel 14 und Leisibüel 32 hatte bis anhin nur wenige Schäden. Da sich die Leitung zudem nicht im Synergiebereich mit der EKZ (Leitung befindet sich in der Strasse) liegt, wurde entschieden die Wasserleitung in diesem Bereich nicht zu ersetzen.

Im Bereich zwischen Leisibüel 36 und Leisibüel 44 liegt die Wasserleitung im Bereich der neuen EKZ-Leitung. Es ist deshalb vorgesehen, die Hauptleitung DN 150 mittels Berstlinigverfahren zu ersetzen und die vier Hausanschlüsse an die neue Wasserleitung anzuschliessen.

Zwischen den Liegenschaften Leisibüel 42 und Leisibüel 59 wurde die Hauptwasserleitung im Jahr 2020 erneuert.

5. Weiterer Bedarf

Die Gemeindekanalisation weist keinen Erneuerungsbedarf auf.

Ein Sanierungsbedarf von Swisscom und Sunrise UPC ist nach Rücksprache nicht vorhanden.

6. Kosten

Die Kosten für die Sanierung Leisibüel wurden durch das Büro Ingesa AG auf Stufe Bauprojekt wie folgt ermittelt:

Kostenvoranschlag	Total [CHF]	Wasser [CHF]	Trottoir inkl. ÖB [CHF]
Sanierung Leisibüel			
I. Bauarbeiten	***279'600.00***	***107'300.00***	***172'300.00***
Tiefbauarbeiten	180'300.00	42'800.00	137'500.00
Rohrinstallationsarbeiten	38'200.00	38'200.00	
Grabenlose Hausanschlüsse	26'300.00	26'300.00	
Kostenanteil Tiefbau EKZ/ÖB			34'800.00
II. Nebenarbeiten	***81'300.00***	***7'000.00***	***74'300.00***
Diverse Nebenarbeiten	20'600.00	7'000.00	13'600.00
Montagekosten EKZ	60'700.00		60'700.00
III. Technische Arbeiten	***37'200.00***	**17'500.00**	**19'700.00**
IV. Verschiedenes			
Unvorhergesehenes ca. 5%	***23'000.00***	**8'000.00**	**15'000.00**
Total exkl. MWST	421'100.00	139'800.00	281'300.00
MWST 8.1% (gerundet)	35'900.00	12'200.00	23'700.00
Total Sanierung inkl. MWST	***457'000.00***	***152'000.00***	***305'000.00***

Der Kreditantrag für die Sanierung Leisibüel gilt als gebundene Ausgabe im Sinne von §103 des Gemeindegesetzes und wird der Investitionsrechnung 2027 Konto 7101.5030.00 (Sanierung Wasserleitung Leisibüel) und Konto 6150.5010.10 (Trottoirsanierung Leisibüel) belastet.

Im Budget 2027 wurde für die Sanierung der Wasserleitung Leisibüel in der Investitionsrechnung CHF 160'000 und für die Trottoirsanierung Leisibüel CHF 385'000 eingestellt.

7. Rechtsgrundlagen

Als eigenständige Kommission mit Entscheidungsbefugnis hat die Bau- und Werkkommission die Kompetenz, gebundene Ausgaben im Rahmen ihres Aufgabenbereichs selbst zu beschliessen (Art. 42 Ziff. 2 der Gemeindeordnung).

Die Bau- und Werkkommission beschliesst:

D1. Der Kredit von CHF 152'000.00 inkl. MWST für die Sanierung Wasserleitung Leisibüel wird als gebundene Ausgabe im Sinne von §103 des Gemeindegesetzes durch die Bau- und Werkkommission genehmigt.

D2. Der Kredit von CHF 305'000.00 inkl. MWST für die Trottoirsanierung Leisibüel wird als gebundene Ausgabe im Sinne von §103 des Gemeindegesetzes durch die Bau- und Werkkommission genehmigt.

D3. Die Kosten sind unter dem Konto 7101.5030.00 Inv. 146 und 6150.5010.10 Inv. 145 zu verbuchen.

D4. Mit der Ausführung des Beschlusses wird die Firma Ingesa AG beauftragt.

D5. Der Beschluss ist amtlich zu publizieren:

Rechtsmittel

Mit Beschluss vom 16. November 2026 hat die Bau- und Werkkommission Weisslingen für die Sanierung Wasserleitung Leisibüel einen Kredit von CHF 152'000.00 (inkl. MWST) und für die Trottoirsanierung Leisibüel ein Kredit von CHF 305'000.00 als gebundene Ausgaben in Anwendung von § 103 des Gemeindegesetzes bewilligt.

Der Beschluss kann bei der Gemeindeverwaltung Weisslingen, Dorfstrasse 40, 8484 Weisslingen eingesehen werden.

Gegen Beschlüsse über die Bewilligung von gebundenen Ausgaben kann, ab dem ersten Tag nach der Veröffentlichung angerechnet, beim Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon, wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden. Die Rekursschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und wenn möglich beizulegen.

D6. Geht an (Original):
- D6.1. Aktenablage (eGeKo)

D7. Kopie an:
- D7.1. Andreas Oesch, Ingesa AG, Strehlgasse 21, 8472 Seuzach
- D7.2. Andreas Frauenfelder, Leiter Abteilung Finanzen und Steuern (Kto. 7101.5030.00 Inv. 146, 6150.5010.10 Inv. 145)
- D7.3. Stefan Weber, Leiter Tiefbau und Werke
- D7.4. David Arnold, Leiter Bau und Infrastruktur

Bau- und Werkkommission Weisslingen

Patrick Geiser
Präsident

David Arnold
Leiter Bau und Infrastruktur

DAVID ARNOLD
Digital signiert von: DAVID ARNOLD
Name: CN = DAVID ARNOLD C = CH
Datum: 2026.11.18 08:29:37 +01'00'

versandt: 18. Nov. 2026 DA